

OGŁOSZENIE PRZETARGOWE NR 02/2017

Działając w oparciu o przepisy Uchwały Nr LXIII/1169/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 16.10.2006 r. w sprawie określania szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (z późn. zm. Uchwały Nr XII/344/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 30.07.2007 r., Uchwały Nr XXX/749/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 18.12.2008 r., Uchwały Nr XLI/1025/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 23.11.2009 r. oraz Uchwały Nr XIX/530/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 04.06.2012 r.),

Dyrektor Zespołu Szkół nr 5 w Szczecinie

z siedzibą przy ulicy Hożej 3

ogłasza **PISEMNY PRZETARG NIEOGRANICZONY** na najem:

1. sal lekcyjnych nr 2, 4, 7, 9, 101, 103, 106, 108, 114, 117, 119, 216
2. sala informatyczna nr 222,
3. pomieszczenia biurowe nr 1, 20,

na działalność dydaktyczną w godzinach uzgodnionych z Wynajmującym. Wszystkie ww. pomieszczenia wynajmuje się wraz z prawem do wspólnego użytkowania sanitariatów, wody, ogrzewania i energii elektrycznej.

Warunki przetargu:

1. Pisemną ofertę należy złożyć w sekretariacie Zespołu Szkół nr 5 przy ul. Hożej 3 w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem: „Nie otwierać przed 28.12.2017 r. do godziny 12.00”.
2. Termin składania ofert upływa w dniu 28.12.2017 r. o godz. 12.00.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.12.2017 o godzinie 12.10.
4. Wyniki przetargu zostaną ogłoszone w dniu 29.12.2017 r.

Oferta powinna zawierać:

1. kwotę netto + VAT za godzinę najmu (45 minut) pomieszczenia, lub czynsz miesięczny w przypadku biur,
2. określone przez oferenta wstępne godziny i dni najmu oraz rodzaj pomieszczenia,
3. krótki opis planowanej działalności w wynajmowanym pomieszczeniu,
4. podpis osoby uprawnionej do reprezentowania podmiotu.

Do oferty należy dołączyć:

1. kserokopię zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg z rejestru KRS,
2. kserokopię decyzji o nadaniu numeru NIP,
3. kserokopię decyzji o nadaniu numeru REGON,
4. kserokopię dowodu osobistego w przypadku osoby fizycznej.

Cenę wywoławczą za 1 godzinę najmu (45 minut) ustala się w wysokości w zależności od rodzaju wynajmowanego pomieszczenia:

1. sala lekcyjna : 16,50 zł + VAT,
2. sala informatyczna: 24,50 zł + VAT.

Cenę wywoławczą za miesięczny czynsz ustala się w wysokości:

1. pomieszczenie biurowe nr 1 : 490,- zł + VAT
2. pomieszczenie biurowe nr 20 : 400,- zł + VAT

Do czynszu doliczony będzie obowiązujący podatek od nieruchomości.

Do podanych cen doliczony zostanie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

Ww. ceny nie dotyczą wynajmów okazjonalnych i jednodniowych.

Minimalne postąpienie wynosi 5 % ceny wywoławczej.

Kryterium wyboru oferty stanowić będzie:

1. oferowana wartość stawki godzinowej (45 minut) lub czynszu,
2. rodzaj prowadzonej działalności w najmowanym pomieszczeniu.

Podmiot lub osoba, która zostanie wybrana w drodze niniejszego przetargu, zostanie zobowiązana do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie. Umowa zostanie zawarta na czas określony, jednak nie dłuższy niż 1 rok.

W celu zabezpieczenia roszczeń pieniężnych Wynajmującego wynikających z Umowy, Najemca, w terminie 3 dni od daty podpisania Umowy, zobowiązany jest wpłacić Wynajmującemu na jego rachunek w Banku kaucją gwarancyjną w kwocie 1-miesięcznego czynszu najmu gdy czynsz przekracza kwotę 1000 zł.

Dodatkowe informacje dotyczące sal lekcyjnych, objętych przetargiem, można uzyskać u kierownika ds. administracyjnych pod numerem telefonu 91 44 20 901 wew. 117.

Wyniki przetargu lub informacja o jego zamknięciu bez dokonania wyboru zostaną opublikowane na stronie internetowej szkoły www.lo18.szczecin.pl i umieszczone na tablicy informacyjnej w budynku szkoły.

Wynajmującemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali taką samą cenę.

Ogłoszenie o przetargu umieszcza się na stronie internetowej szkoły www.lo18.szczecin.pl oraz na tablicy informacyjnej, znajdującej się w budynku szkoły obok sekretariatu.

Dyrektor Zespołu Szkół nr 5 w Szczecinie zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w całości bądź w części bez podania przyczyny.

Dyrektor Szkoły

Miroslaw Żylik